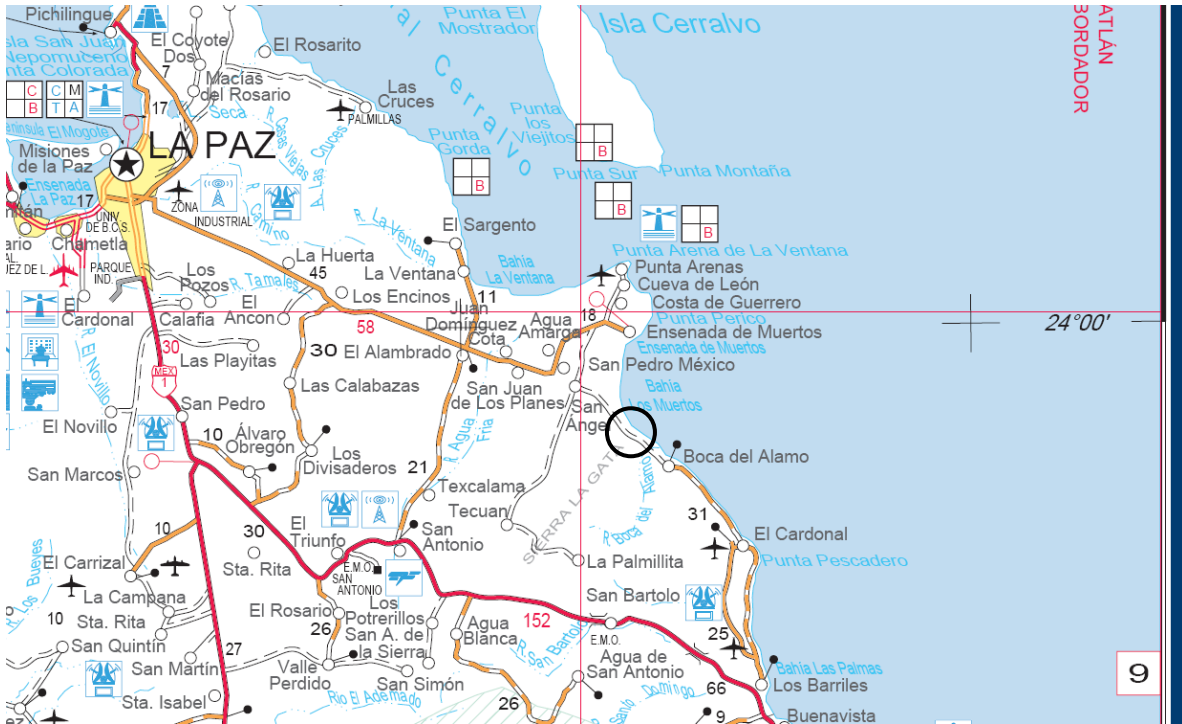


PREDIO GUADALUPE La Paz BCS

UBICACIÓN:

Este predio se localiza en la Bahía de los Muertos, ahora se conoce como bahía de los sueños; Municipio de La Paz Baja California Sur, México; entre punta arenas y punta pescadero dentro del Golfo de California o Mar de Cortés.



La Región del Mar de Cortés

Comprende las aguas litorales del Océano Pacífico, el Golfo de California, los estados de Baja California, Baja California Sur, Nayarit, Sinaloa y Sonora, las Barrancas del Cobre, Chih., Puerto Vallarta, Jal. y más de 900 islas.



Con más de mil 400 kilómetros de largo y 210 de ancho, enmarca poco más de 240 islas e islotes en una superficie de más de un millón 838 mil hectáreas.

Rodeado de impresionantes paisajes que cambian de color y textura con cada amanecer o atardecer y bordeado por interminables playas de muy diversas arenas, el Golfo de California o Mar de Cortés representa uno de los más extensos hábitats de fauna y flora marina en todo el planeta.

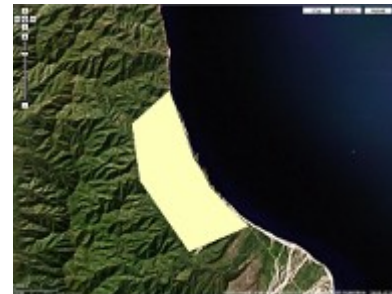
SUPERFICIE DEL TERRENO:

2,488-76-00 HECTÁREAS (DOS MIL CUATROCIENTAS OCHENTA Y OCHO HECTÁREAS, SETENTA Y SEIS ÁREAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

LADOS		RUMBOS	DISTANCIA	COLINDANDO CON
EST	PV			
1	2	S74°35'00''E	3,101.00 mts	Predio Ensenada de Muertos
2	3	S34°08'00''E	71.00 mts.	Predio Ensenada de Muertos
3	4	S04°33'00''W	189.00 mts.	ZFMT Golfo de California
4	5	S02°15'00''E	812.00 mts.	ZFMT Golfo de California
5	6	S30°46'00''E	432.00 mts	ZFMT Golfo de California
6	7	S15°32'00''E	769.00 mts.	ZFMT Golfo de California
7	8	S39°18'00''E	156.00 mts.	ZFMT Golfo de California
8	9	S23°30'00''E	344.00 mts.	ZFMT Golfo de California
9	10	S68°39'00''E	111.00 mts.	ZFMT Golfo de California
10	11	S12°06'00''E	267.00 mts.	ZFMT Golfo de California
11	12	S45°07'00''E	1,353.00 mts.	ZFMT Golfo de California
12	13	S03°49'00''W	5,500.00 mts.	Predio Boca del Álamo
13	14	N37°47'00''W	2,890.00 mts.	Predio La Cueva
14	15	N26°11'00''W	4,165.00 mts.	Predio La Cueva
15	16	N30°15'00''W	1,456.00 mts.	Predio La Cueva
16	1	N02°22'00''W	2,894.00 mts.	Predio La Cueva

Polígono de forma irregular y con un frente al mar Z.F.M.T. del Golfo de California de 4,443 metros lineales.



COMUNICACIONES:

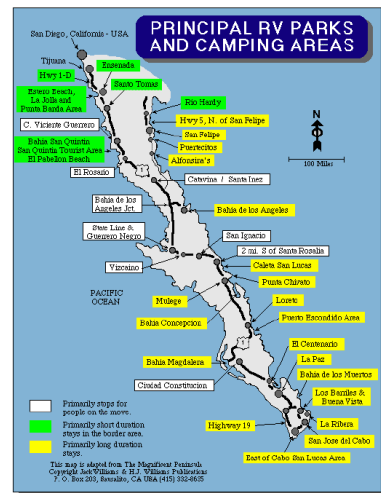
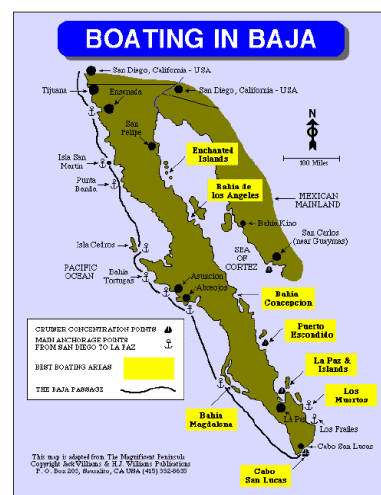
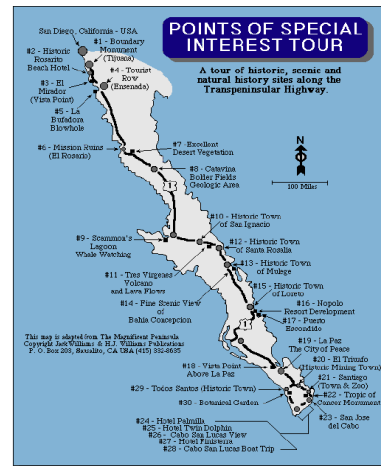


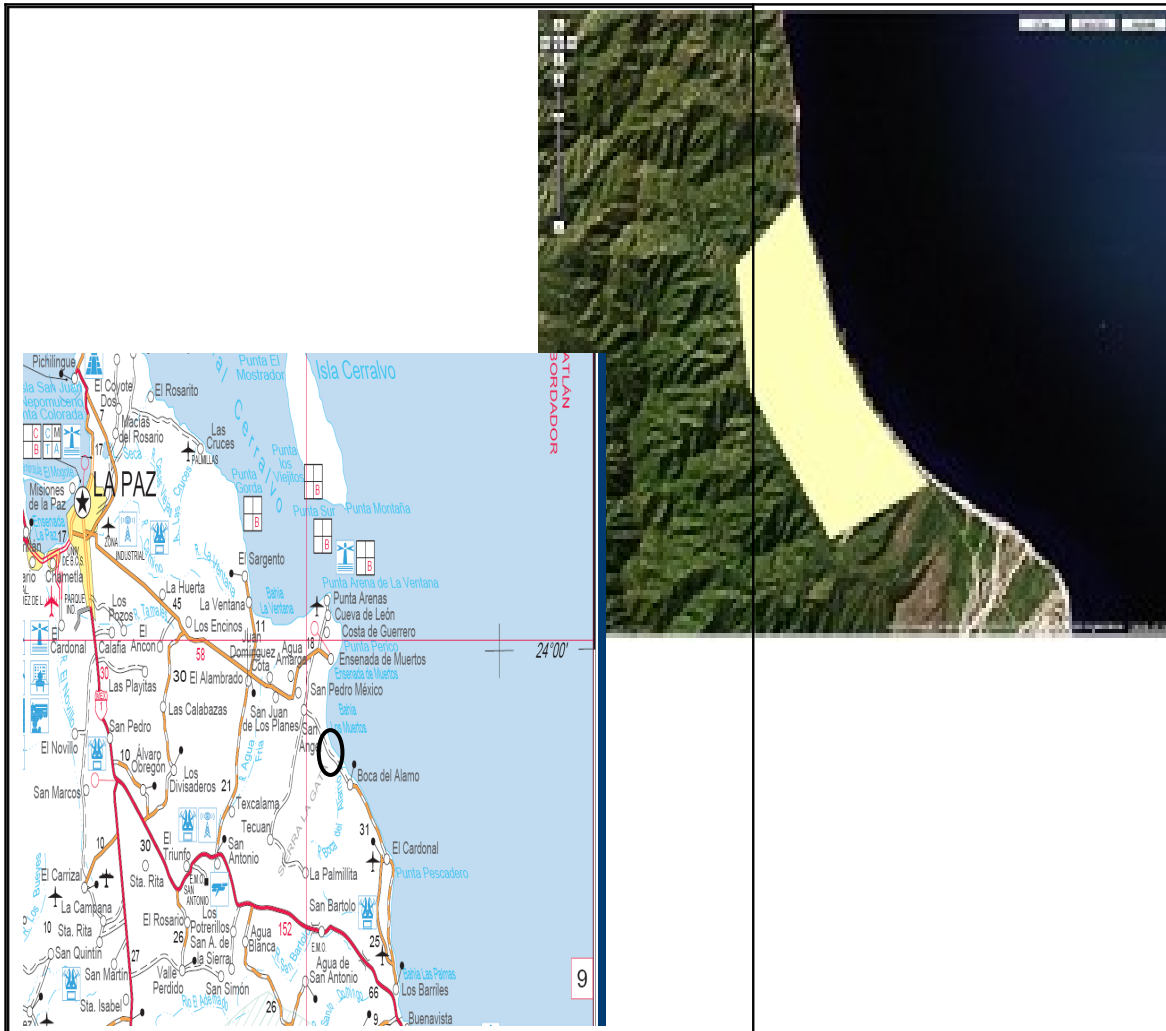
**Aeropuerto Internacional
 Gral. Manuel Márquez en
 La Paz BCSur**

**Aeropuerto Internacional
 de San José del Cabo en
 Los Cabos**

**Carreteras del estado
 de Baja California Sur**

- [CABO SAN LUCAS - LA PAZ](#)
- [CD. CONSTITUCIÓN - PUERTO SAN CARLOS](#)
- [CD. INSURGENTES - LA HIGUERA](#)
- [CD. INSURGENTES - LORETO](#)
- [CD. INSURGENTES - PTO. ADOLFO LÓPEZ MATEOS](#)
- [LA PAZ - CD. INSURGENTES](#)
- [LA PAZ - LOS PLANES](#)
- [LA PAZ - PICHILINGUE](#)
- [LIBRAMIENTO DE CABO SAN LUCAS](#)
- [LORETO - SANTA ROSALÍA](#)
- [RAMAL A AEROPUERTO DE LA PAZ](#)
- [RAMAL A AEROPUERTO DE SAN JOSÉ DEL CABO](#)
- [RAMAL A BAHÍA DE TORTUGAS](#)
- [RAMAL A GUERRERO NEGRO](#)
- [RAMAL A LA RIBERA](#)
- [RAMAL A SAN JUAN DE LA COSTA](#)
- [SAN PEDRO - CABO SAN LUCAS](#)
- [SANTA ROSALÍA - GUERRERO NEGRO](#)
- [PUNTA PRIETA - GUERRERO NEGRO](#)





MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Cemento, mortero, cal, tabiques de varias medidas, material eléctrico, plomería y pintura. Todos los materiales para la construcción tradicional en México los puede encontrar a escasos 20 minutos del predio en los poblados de Los Ángeles y San Juan de los Planes.

Si desea materiales más especiales; el puerto de La Paz distante a una hora, cuenta con un parque de materiales mucho más completo.

INFRAESTRUCTURA

ELECTRICIDAD:

La electricidad se encuentra a 3 km. Por Bahía de los Sueños y a 8 Km. Por el otro extremo en Boca del Álamo.

OBTENCION DE AGUA POTABLE

Se recomienda la perforación de pozo profundo dentro del polígono y adoptar las soluciones de los desarrollos colindantes.

TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

Se recomienda la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales que cumpla con la normatividad ambiental.

DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

Tales servicios municipales se encuentran a una distancia de 22 Km. por lo que es mas factible la perforación de pozos particulares y la construcción de plantas de tratamiento de aguas residuales.

CLIMA;

Clima calido y seco subtropical con lluvias en verano; son parajes y lomeríos desérticos

USO DE SUELO:

Desarrollo turístico de bajo impacto con densidad media en los desarrollos Bahía de los Sueños y en El Sargento y Punta Pescadero.

GALERIA DE FOTOS DE ALREDEDOR DEL TERRENO





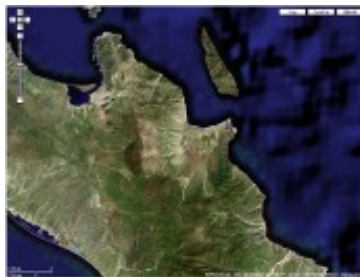


Fotos del predio Guadalupe, con sus playitas y cantiles, cerros, lomas y la terracería que recorre la propiedad a todo lo largo.

GALERIA DE FOTOS DE LAS INMEDIACIONES



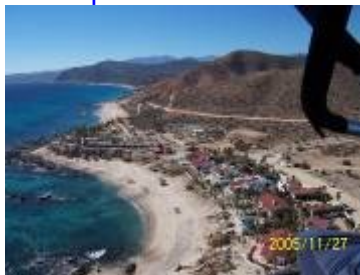
MAR DE CORTES



Municipio de La Paz BCS



Bahía de los Sueños



DESARROLLO

PUNTA

PESCADERO





***Fotos de las inmediaciones del predio Guadalupe;
Desarrollo Punta Pescadero, aeropista al sur de la propiedad.***





Fotos de las colindancias al norte del predio Guadalupe; Desarrollo Residencial Turístico Bahía de los Sueños, con restaurante, marina natural para yates y aeropista.