



Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

Proyecto Sueños del Mar



Municipio de Puerto Peñasco, Estado de Sonora, Mexico.





Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

DESCRIPCION:

Proyecto "Sueños del Mar", ubicado el municipio de Puerto Peñasco, Estado de Sonora, México.

SUPERFICIE:

Terreno con 42 Hectáreas con acceso de playa de 35 metros frente al Golfo de California (es decir zona federal marítima terrestre), con un Proyecto de a desarrollar de 1 Centro Comercial, 2 Hoteles, 350 residencias, 600 departamentos en 2 o 5 Torres Condominales, 1 Cinema y Casa Club y Beach Club House.



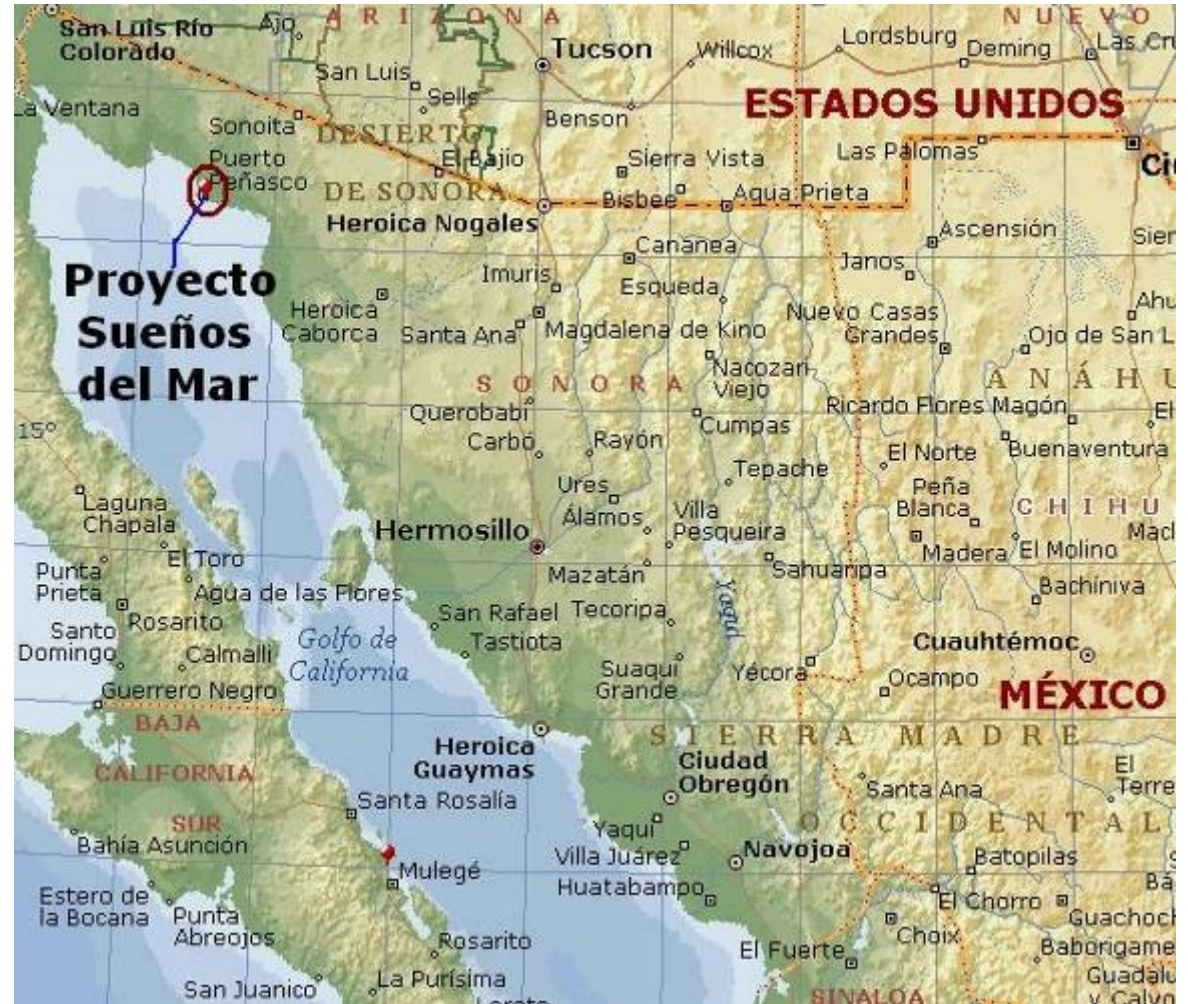


Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

UBICACIÓN:

Predio ubicado con las siguientes colindancias:

- Al Norte Puerto Peñasco
- Al Sur Golfo de California
- Al Este Sierra Pinta
- Al Oeste Puerto Peñasco





Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

TERRENO:



INFORMACION

Los Servicios como Agua Potable, Electricidad y teléfono están disponibles inmediatamente ya que a los lados del terreno se encuentran Hoteles y casas habitacionales que ya cuentan con los servicios.

El Aeropuerto de Puerto Peñasco se encuentra a tan solo 6.31 kilómetros al Norte del terreno del Proyecto.

Así mismo tiendas departamentales, así como Hoteles y restaurantes se encuentran a partir de metros al Norte del terreno.

La propiedad de dominio es pleno.

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

COMO LLEGAR:

Desde el Aeropuerto de Puerto Peñasco hacia el Sur a 6.31 kilómetros como lo muestra el camino la línea en color naranja, podremos encontrar el Terreno para el proyecto.

TEMPERATURA Y CLIMA:

La temperatura mínima media es de 14.4°C, y la mínima extrema es de 8.0°C y un clima seco-cálido, con lluvias en invierno menores al 10.2% en promedio anual.





Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684





Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684



5 Stories Building

Lugar lleno de tranquilidad y visitas todo el año lo cual demuestra que es un lugar único lleno de vida y con atardeceres hermosos, así como sus aguas transparentes llenas de vida marítima.



Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684



2 AND 3 BEDROOM CONDOS BUILDING
5 AND 6 STORIES





Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684



Master Plan





Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684



1 y 2 Bedroom Condos
5 stories (5th. floor)





Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

El lugar donde esta ubicado el terreno para este gran proyecto es PUERTO PEÑASCO, uno de los lugares mas conocidos en México por turistas Internacionales, sus aguas en arenas blancas y aguas tranquilas como una gran alberca inalcanzable, en el cual se disfruta de atardeceres inolvidables, así como diversión, y de actividades acuáticas. Entre otras cosas no podemos dejar de mencionar que lugares como El Pinacate zona donde se aprecia de La Pintada lugar de pinturas rupestres y tierras volcánicas.

