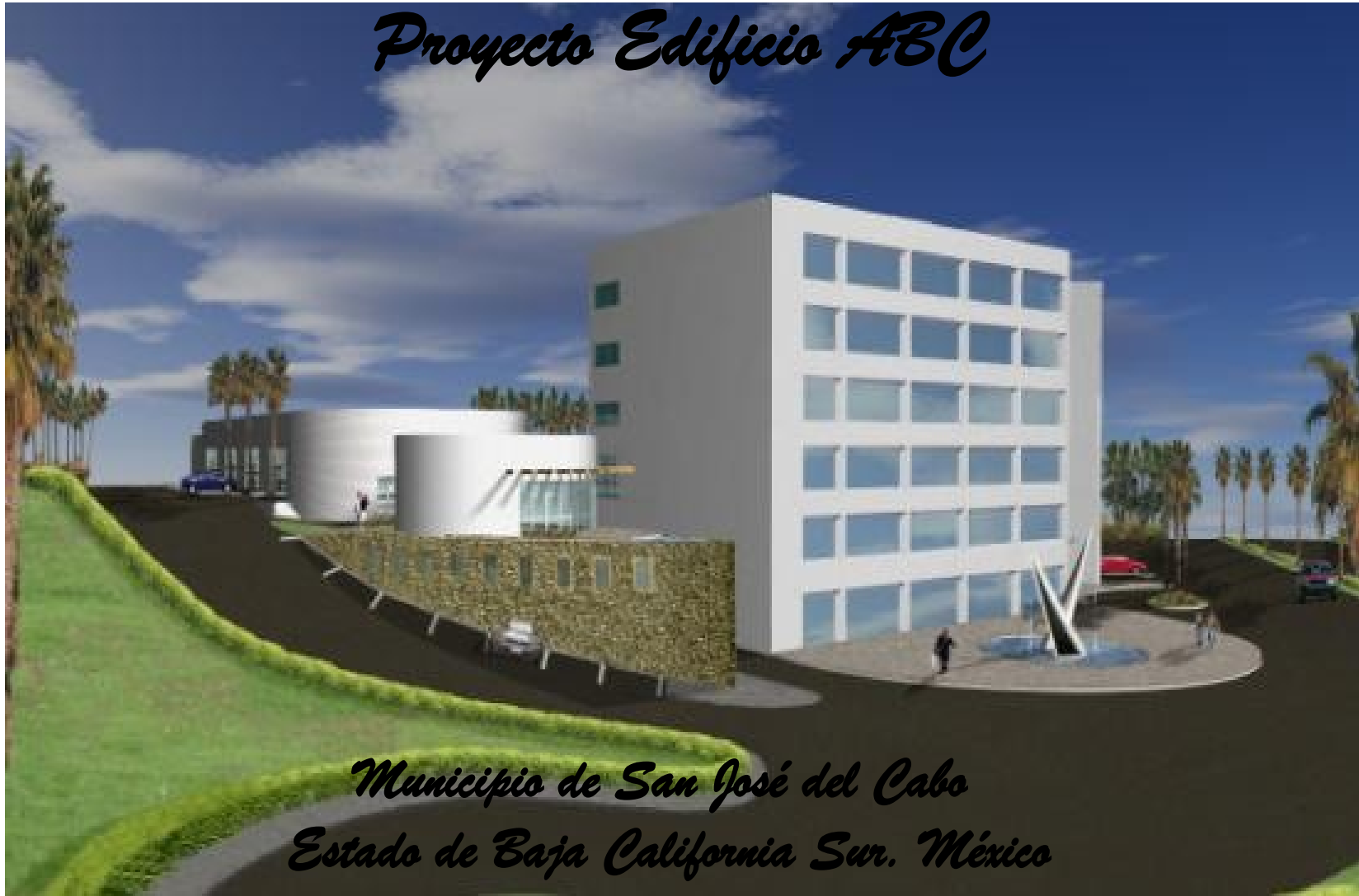


BIP

Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

Proyecto Edificio ABC



*Municipio de San José del Cabo
Estado de Baja California Sur. México*

KD International



Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

DESCRIPCIÓN:

"Proyecto Edificio ABC" se ubicado en el municipio de San José del Cabo, Baja California Sur. México

SUPERFICIE:

Este magnifico Proyecto consta de Planta baja con Estacionamiento y Edificio con 6 Plantas, incluyendo 1 penthouse y Roof Garden (Jardín de Techo) y a tan solo 300 metros al sur encontramos payas del Golfo de California.

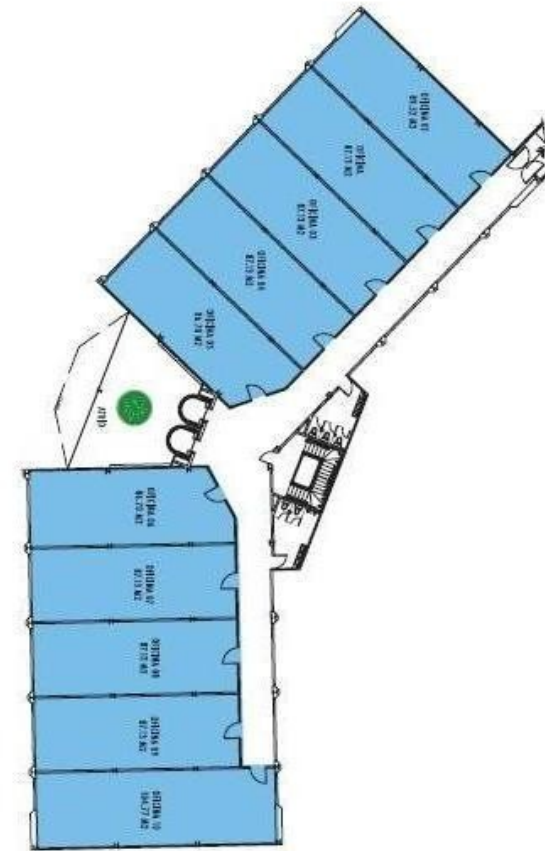
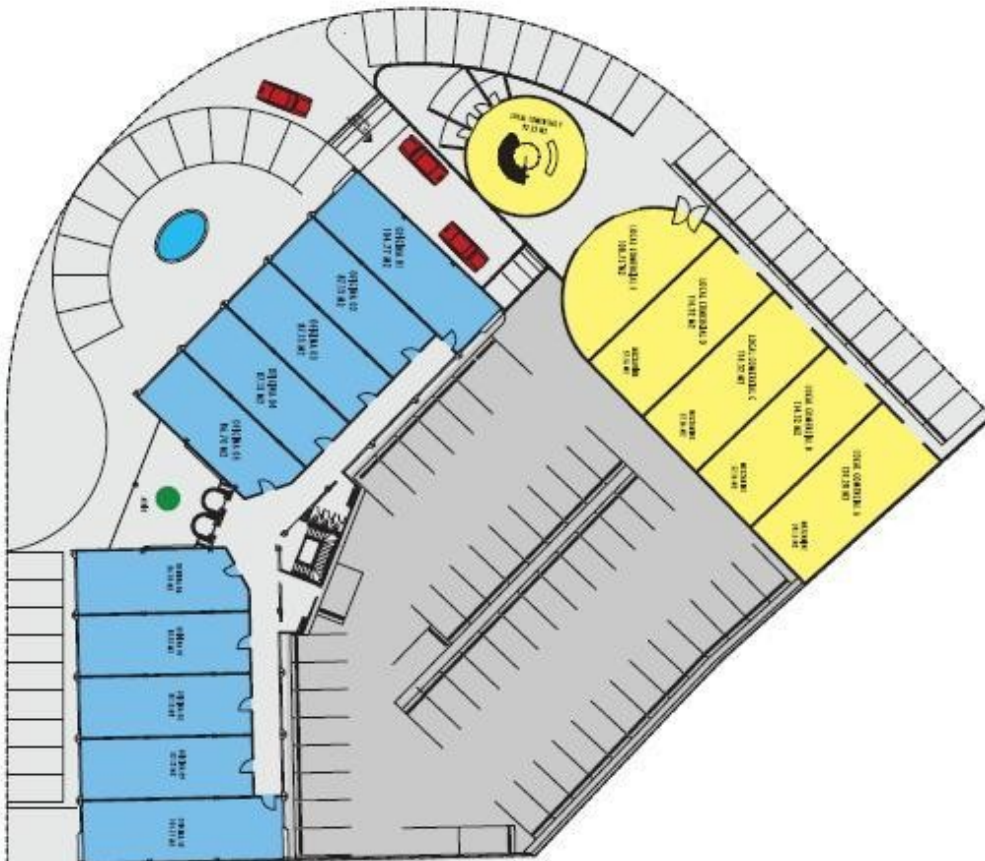




Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

1er Nivel: Cuenta con 10 oficinas (área azul en el plano de abajo) y 6 Locales Comerciales (área amarilla en el plano)

2do Nivel: Cuenta con 10 oficinas de aproximadamente 86 metros cuadrados y una ultima de 104.77 metros cuadrados.

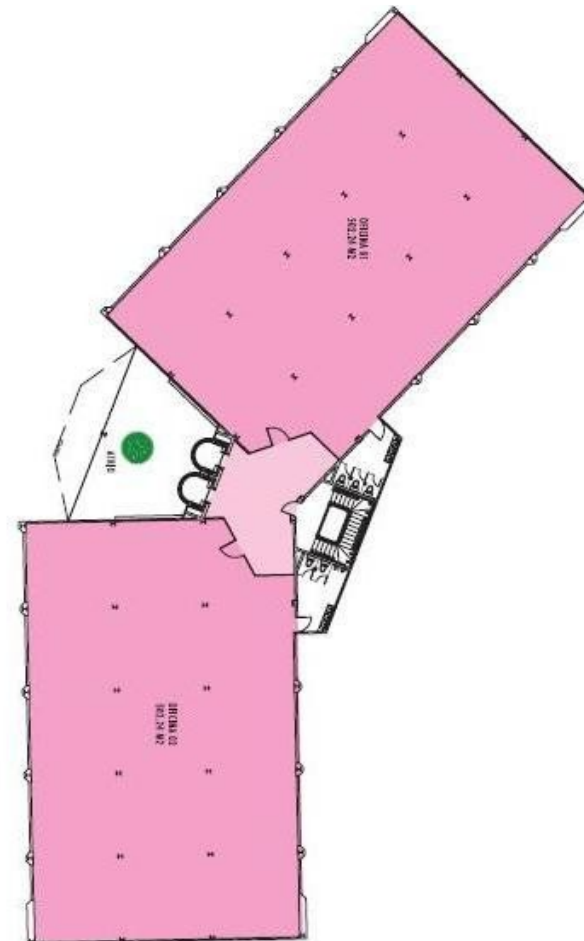
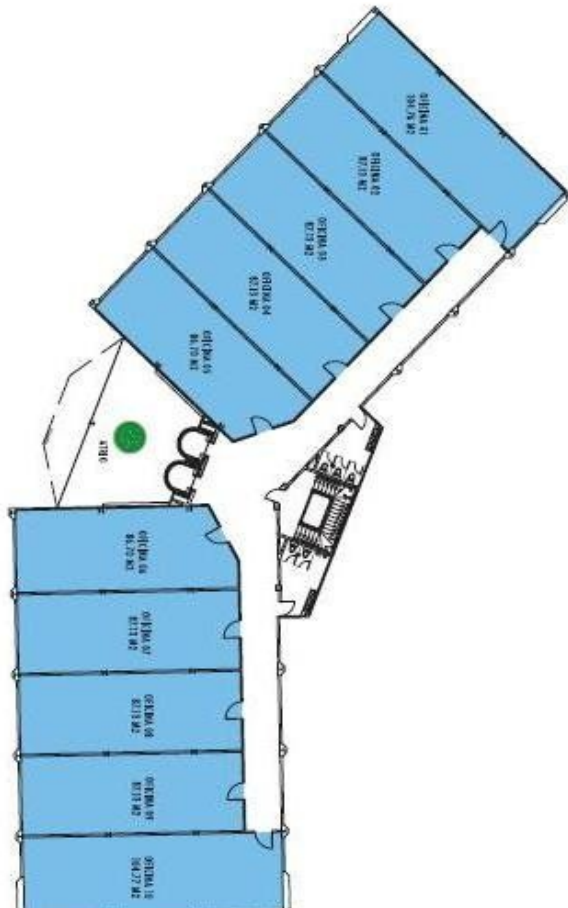




Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

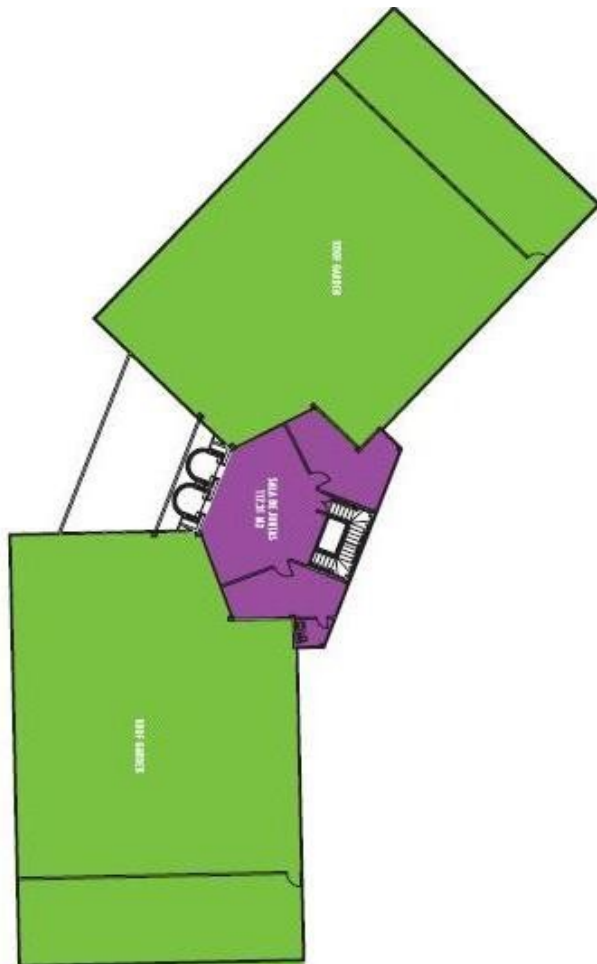
3er y 4to Nivel: También cuentan con 10 oficinas cada uno de ellos, de aproximadamente 86 metros cuadrados dos oficinas de 104.77 metros cuadrados.

5to Nivel Penthouse: Cuenta con 2 grandes Oficinas de 502.24 metros cuadrados.

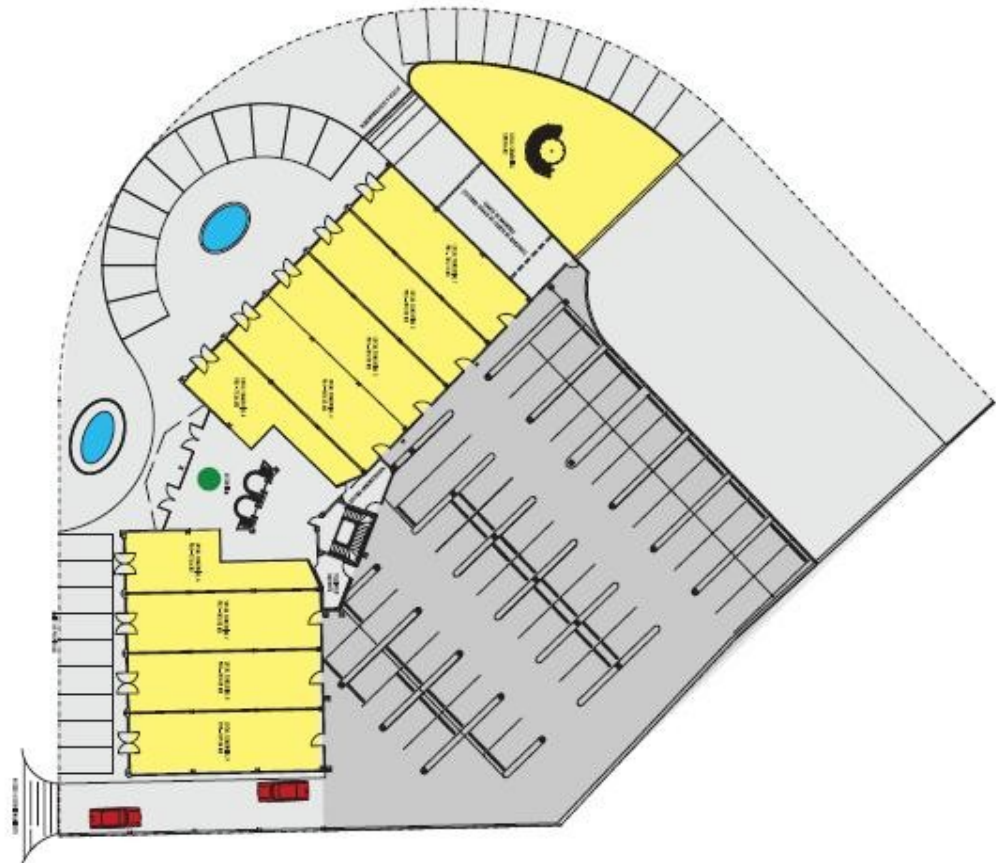


Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

Roof Garden: Cuenta con una Sala de Juntas de 117.31 metros cuadrados (área morada en el plano) y dos Roof Garden (Jardín de Techo) a los lados de la Sala (áreas de color verde)



Planta Baja y Estacionamiento: Cuenta con 10 Locales Comerciales (área amarilla en el plano), Recepción (localizada con un punto verde en medio de los locales) y Oficina Administrativa (atrás de recepción) y Estacionamientos (área gris en el plano).



Baja Investment Properties
 PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
 Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

UBICACIÓN:

El Proyecto Edificio ABC se localiza geográficamente en la zona Turística y Hotelera de la Ciudad de San José del Cabo donde encontramos un Aeropuerto Internacional 11 kilómetros al norte del Proyecto.

La ciudad más cercana es Cabo San Lucas y se encuentra aproximadamente 20 kilómetros al oeste del Proyecto.





Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684



TERRENO:

Como podemos ver el Proyecto se encuentra muy cerca del Golfo de California, por lo que podemos disfrutar de hermosas playas cercanas, Hoteles y Zonas Turísticas.

PRECIO:

\$13´500,000.00 U. S. D.

**(Trece Millones Quinientos
Mil Dólares Americanos,
00/100)**



Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

COMO LLEGAR:

Desde el Aeropuerto Internacional de la ciudad se toma la carretera que se dirige hacia el sur (línea roja en el mapa) donde aproximadamente a 11 kilómetros se localiza el Proyecto Edificio ABC.

TEMPERATURA Y CLIMA:

Esta zona cuenta con una temperatura media anual $> 22^{\circ}$ C y un clima muy seco semi-calido.

