



Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

Proyecto F Estudios Fox



Municipio de Rosarito, Estado de Baja California Norte, Mexico





Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

DESCRIPCION:

"Proyecto F Estudios Fox", Ubicado en el Municipio de Rosarito, Estado de Baja California Norte, México.

SUPERFICIE:

Terreno de 22 Hectáreas frente ala playa en el Océano Pacifico, es decir zona Federal Marítima terrestre, donde se plantea un Proyecto de Plan Master que incluye 3 Edificios, Cine, Hoteles y Spa, Plazas, Viviendas, Condominios, entre otros.

En este documento se describe más sobre una parte del Plan Master aproximadamente de 3 a 4 Hectáreas del terreno con 3 Edificios donde cada departamento tendría una superficie de 146m² o 114 m² o 213 m² de los cuales habrá 6 por piso y cada Edificio será de 12 pisos por lo cual se obtendrán 216 Departamentos.

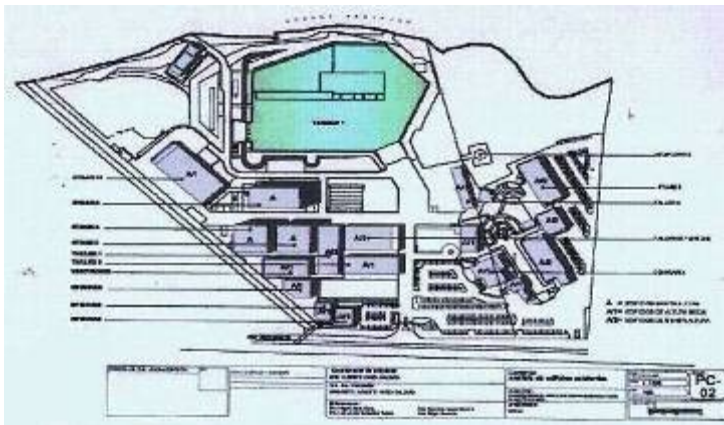


Baja Investment Properties
 PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
 Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

UBICACIÓN:

Predio ubicado con las siguientes colindancias:

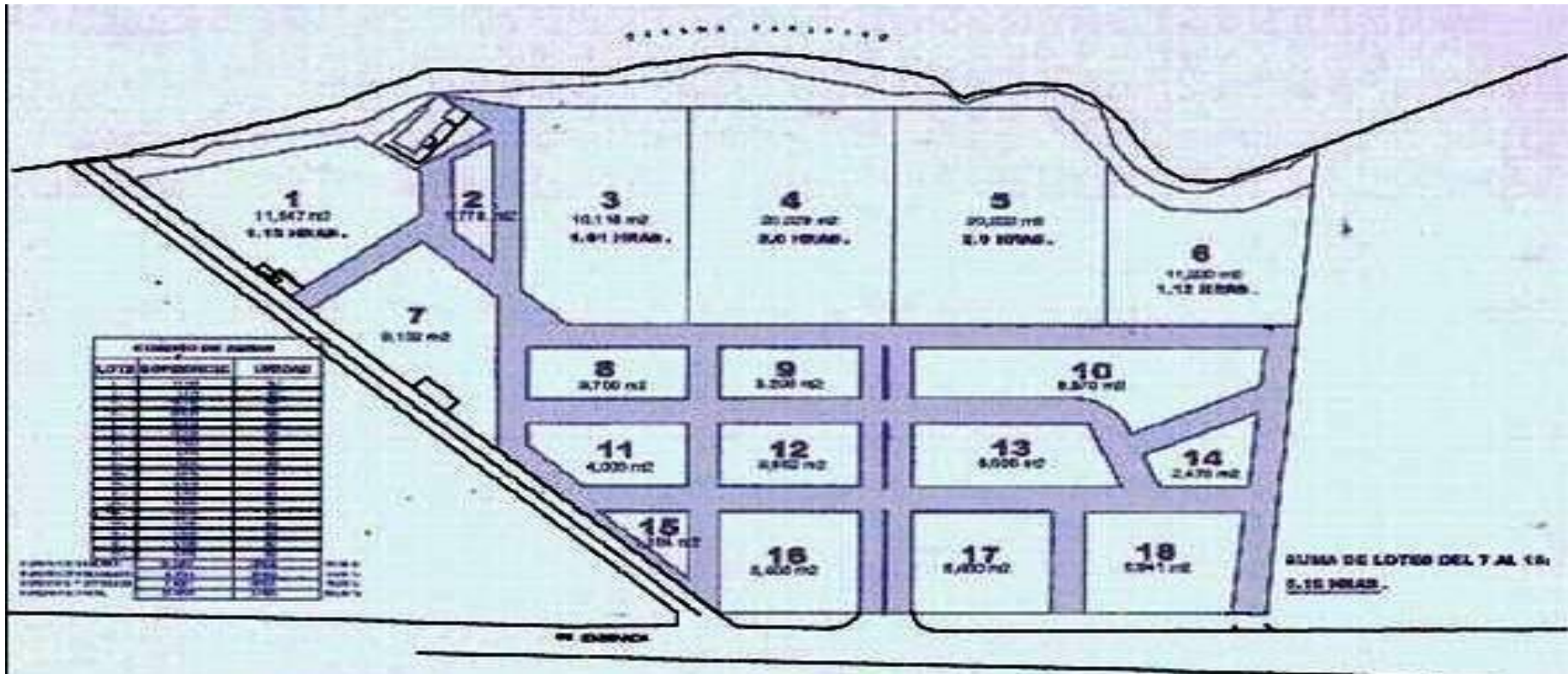
- Al Norte Rosarito
- Al Sur Divisadero
- Al Este San Mateo
- Al Oeste Océano Pacifico





Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

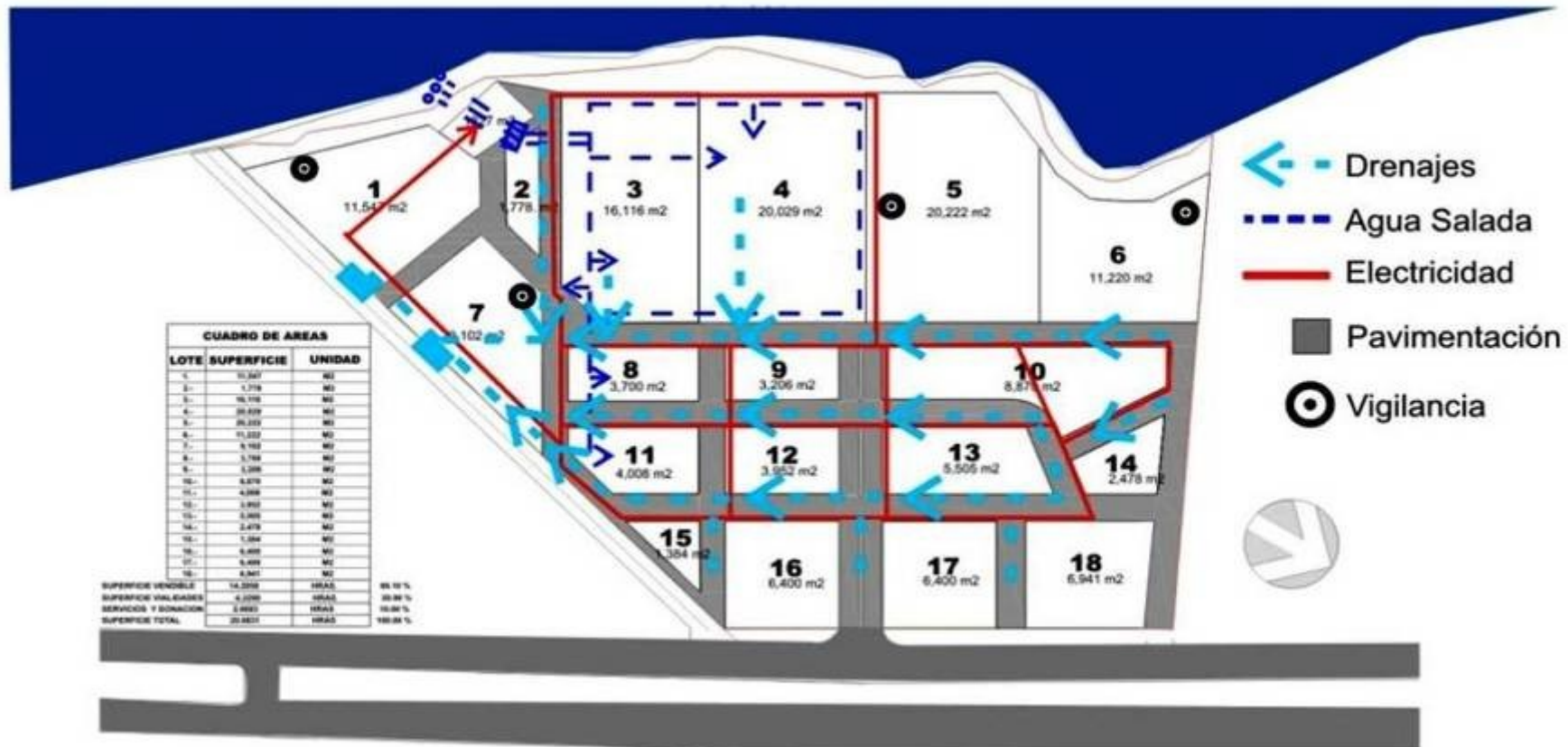
TERRENO:



Baja Investment Properties
 PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
 Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

INFORMACION:

Como podemos observar en la imagen el terreno ya cuenta con electricidad, Drenajes, Plantas de Agua, y Pavimentación. Así mismo el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de Tijuana se encuentra al Norte del terreno del proyecto a 40.3 Kilómetros.



| CUADRO DE AREAS | | |
|---|------------|----------------|
| LOTE | SUPERFICIE | UNIDAD |
| 1 | 11,541 | m ² |
| 2 | 1,778 | m ² |
| 3 | 16,116 | m ² |
| 4 | 20,029 | m ² |
| 5 | 20,222 | m ² |
| 6 | 11,220 | m ² |
| 7 | 102 | m ² |
| 8 | 3,700 | m ² |
| 9 | 3,206 | m ² |
| 10 | 8,871 | m ² |
| 11 | 4,008 | m ² |
| 12 | 3,952 | m ² |
| 13 | 5,505 | m ² |
| 14 | 2,478 | m ² |
| 15 | 1,384 | m ² |
| 16 | 6,400 | m ² |
| 17 | 6,400 | m ² |
| 18 | 6,941 | m ² |
| SUPERFICIE VENDIBLE 14,258 m ² 66.10 % | | |
| SUPERFICIE VALERIAS 4,170 m ² 19.09 % | | |
| SERVICIOS Y DONACION 2,892 m ² 13.00 % | | |
| SUPERFICIE TOTAL 21,320 m ² 100.00 % | | |



Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

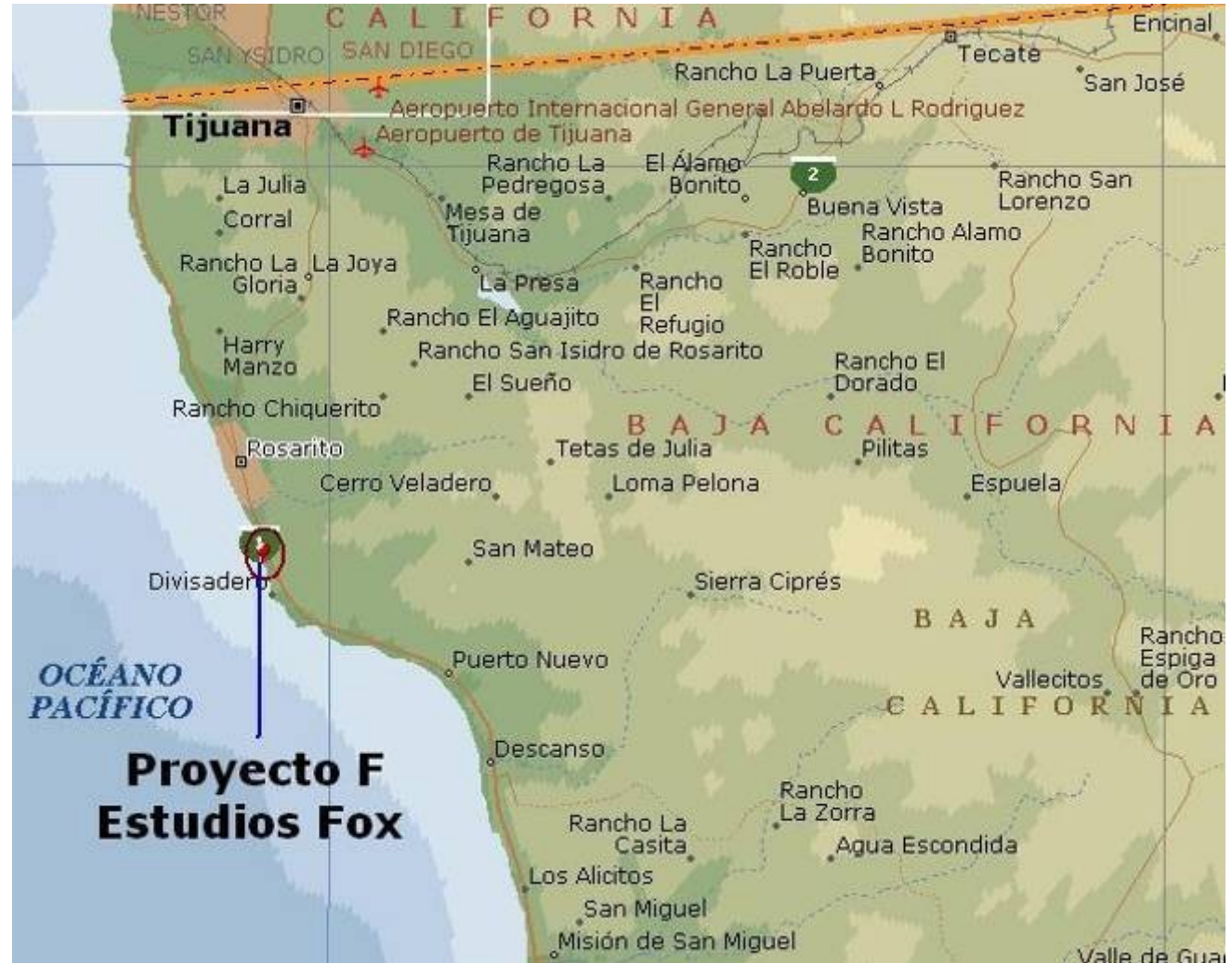
COMO LLEGAR:

Desde el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de Tijuana a 40.3 kilómetros al Sureste sobre la Baja California y carretera Federal No. 1.

Cabe mencionar que la Ciudad de Tijuana es fronteriza al País de Estados Unidos.

TEMPERATURA Y CLIMA

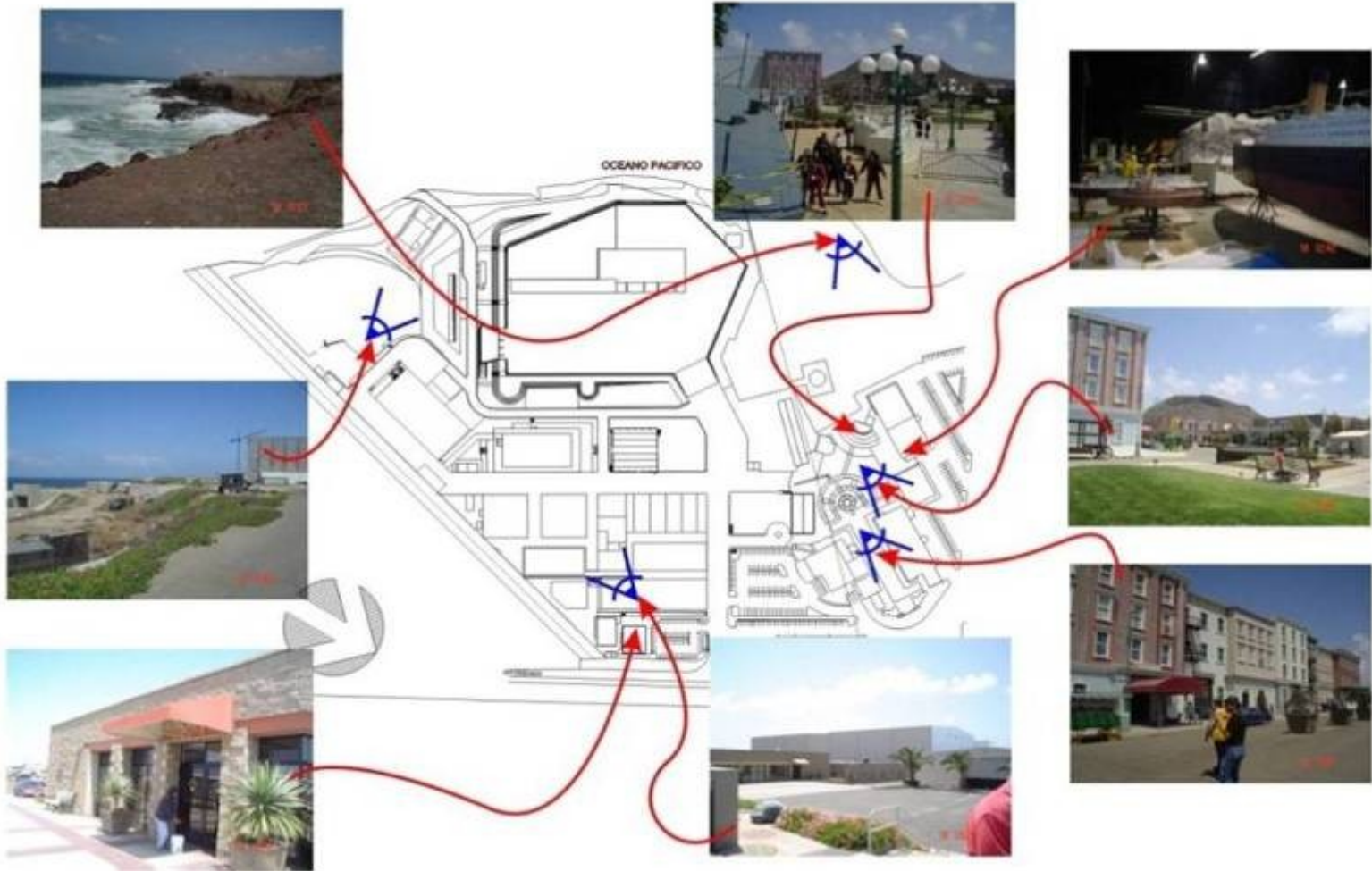
Una temperatura en promedio anual de 14 a 16°C y un clima seco templado.



Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

PROYECTO:

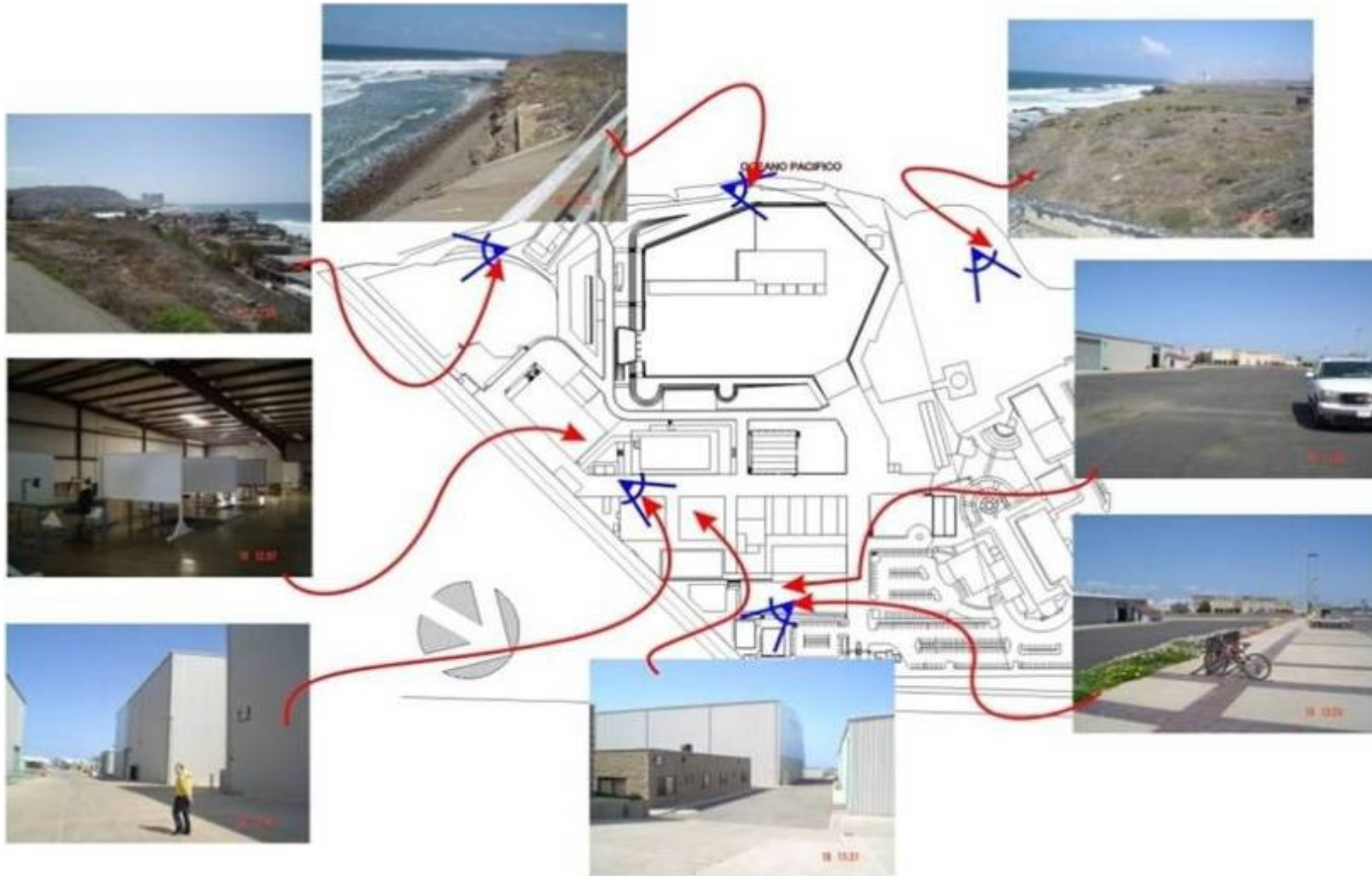
Imágenes del Estado Actual del Terreno para el Proyecto:





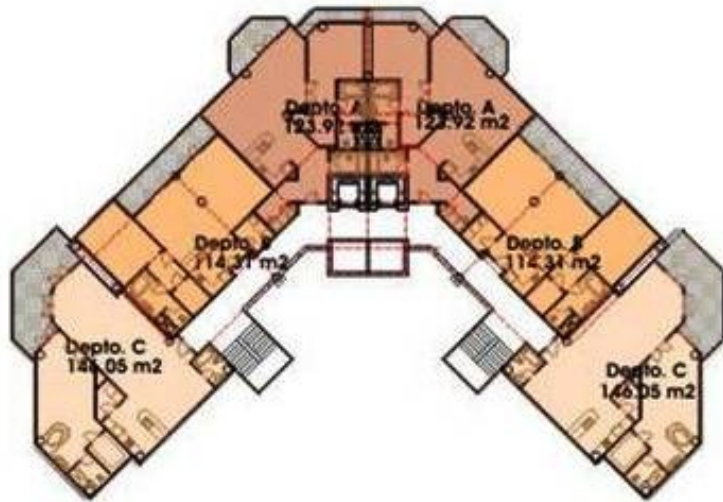
Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

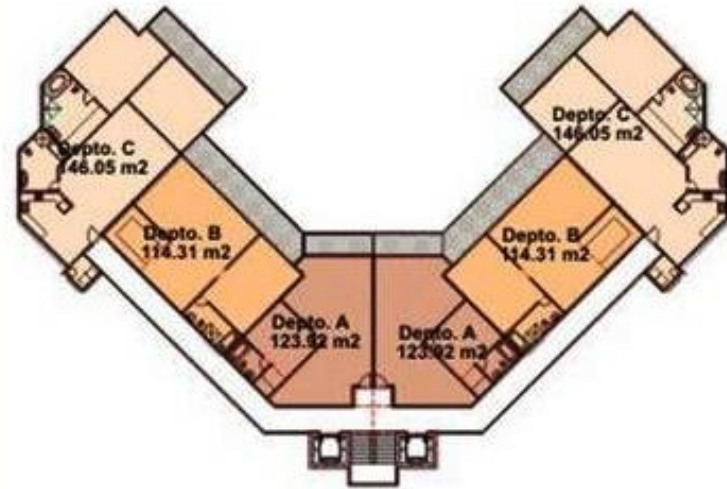


Baja Investment Properties
 PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
 Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

Estos son los tipos de Edificios que se proponen para el Proyecto ya que incluye 3 Edificios:



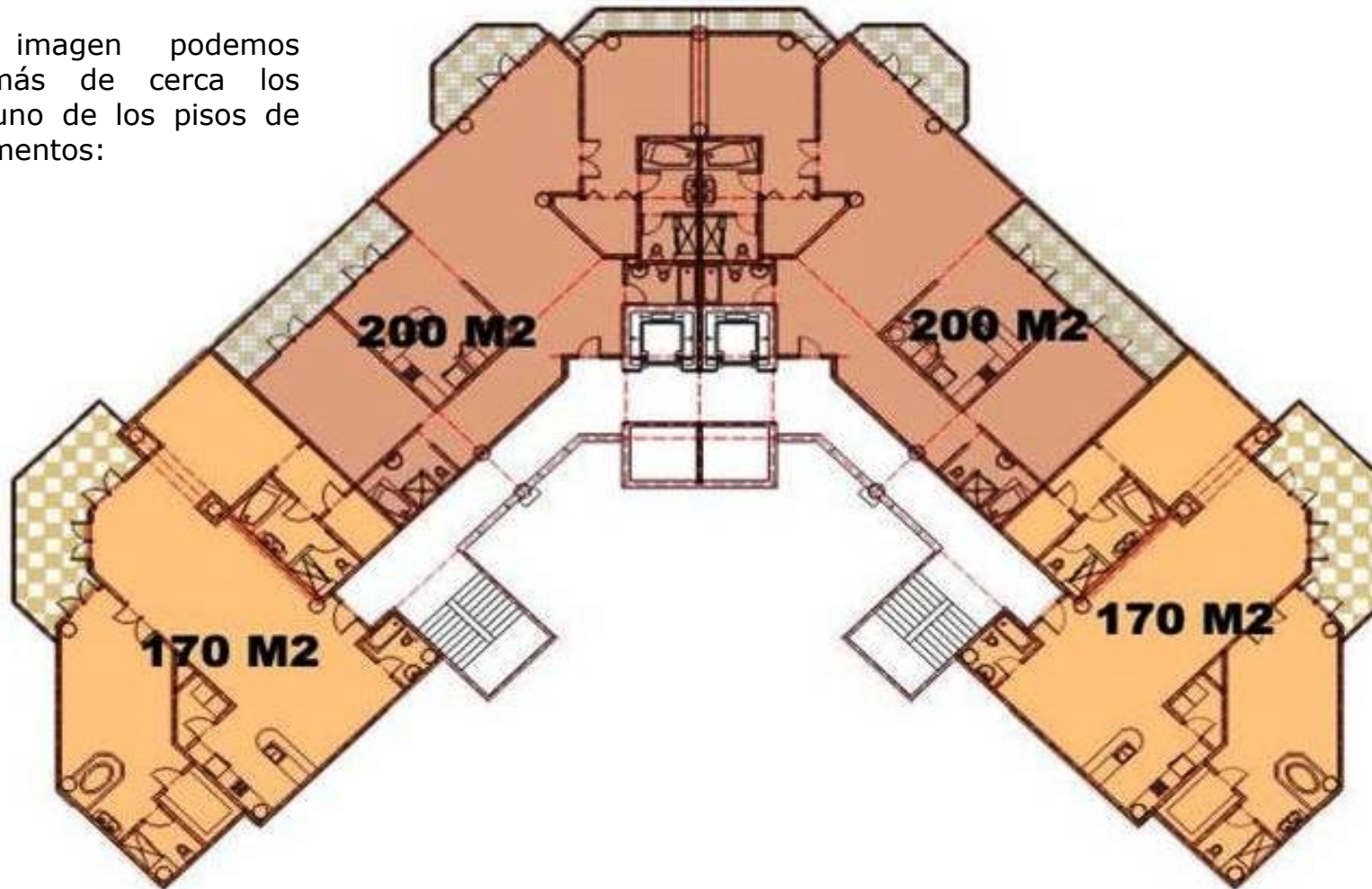
Edificio Tipo A



Edificio Tipo B

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

En esta imagen podemos observar más de cerca los planos de uno de los pisos de los departamentos:



Edificio Tipo A



Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

Estas imágenes son como referencia de los diferentes tipos de Fachadas para los Edificios del Proyecto.



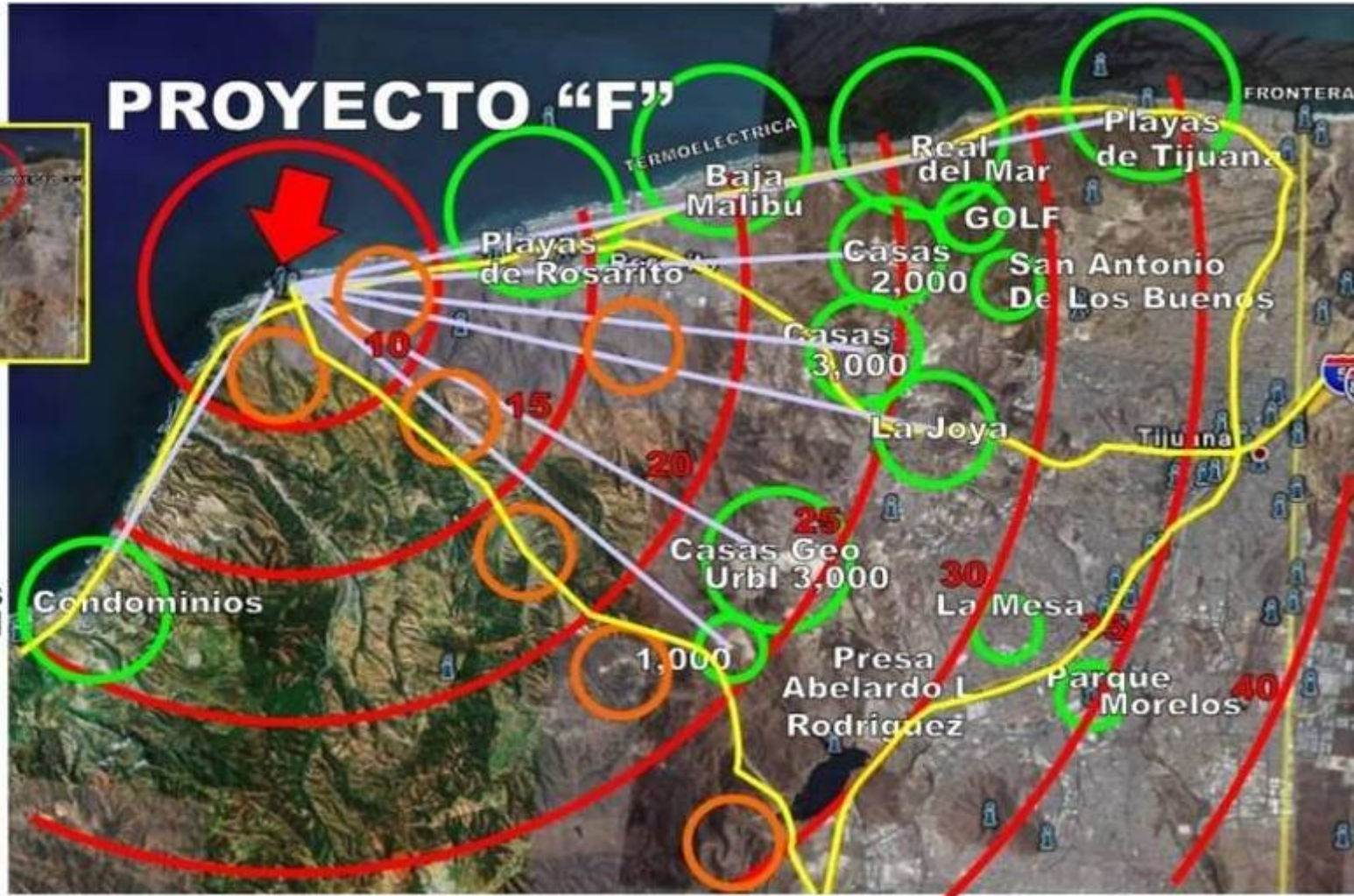


Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

PROYECTO "F"



-  Zonas Actuales Habitacionales
-  Rangos de tiempos de accesibilidad
-  Zonas Futuras





Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

Los Alrededores del área del proyecto





Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

