



Baja Investment Properties

Baja Investment Properties  
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921  
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

# Hotel Gran Baja



**Municipio de La Paz, Estado de Baja California Sur, México**





Baja Investment Properties

Baja Investment Properties  
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921  
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

## DESCRIPCION:

“Hotel Gran Baja”, ubicado en el municipio La Paz, Baja California Sur, México.

### SUPERFICIE:

Terreno con 20 Hectáreas con 250 metros de playa.

Cuenta con electricidad, agua potable, alcantarillado, para su contratación a tan solo aproximadamente 8 metros del Predio, lo cual solo ocupa de contratación de los servicios para su instalación.





Baja Investment Properties  
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921  
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

## UBICACIÓN:

Predio ubicado con las siguientes colindancias:

- Al Norte Golfo de California
- Al Sur San Pedro
- Al Este La Vinorama
- Al Oeste Bahía de La Paz





Baja Investment Properties  
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921  
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

## TERRENO:



## INFORMACION

Propios y extraños se quedan fascinados de una puesta de sol en la ciudad de La Paz. Artistas y no artistas pintan de cuerpo entero la inigualable belleza de un bello atardecer. Esta es sólo una parte de esa potencialidad natural que deleita y apacigua el espíritu.

Los servicios como Agua Potable, Electricidad y Alcantarillado ya se encuentran listos solo necesitaran de una renovación.



Baja Investment Properties  
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921  
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

## COMO LLEGAR:

Desde el Aeropuerto Internacional de La Ciudad de La Paz, se toma la carretera hacia el centro de la ciudad; es decir al lado Noreste del Aeropuerto y a 9.66 kilómetros podremos encontrar el Hotel Gran Baja.

## TEMPERATURA Y CLIMA

Con un clima muy seco semicálido y una temperatura en promedio anual de  $>22^{\circ}\text{C}$ .





Baja Investment Properties

Baja Investment Properties  
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921  
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

## **TURISMO ALTERNATIVO**

En este lugar el turismo ya esta asegurado ya que como su nombre lo dice es un lugar de paz y tranquilidad por lo que solo se necesitaría pensar en promociones en caso de pensar en este predio como un gran proyecto. Así mismo para casa residencial es excelente.

La belleza natural que rodea es de renombre mundial, es la puerta que da al Mar de Cortés; sus islas, playas y fauna están frente. Desde el malecón es común ver delfines a escasos metros de distancia; más afuera, ballenas, mantarrayas y peces deleitan a buzos y kayakeros.

