

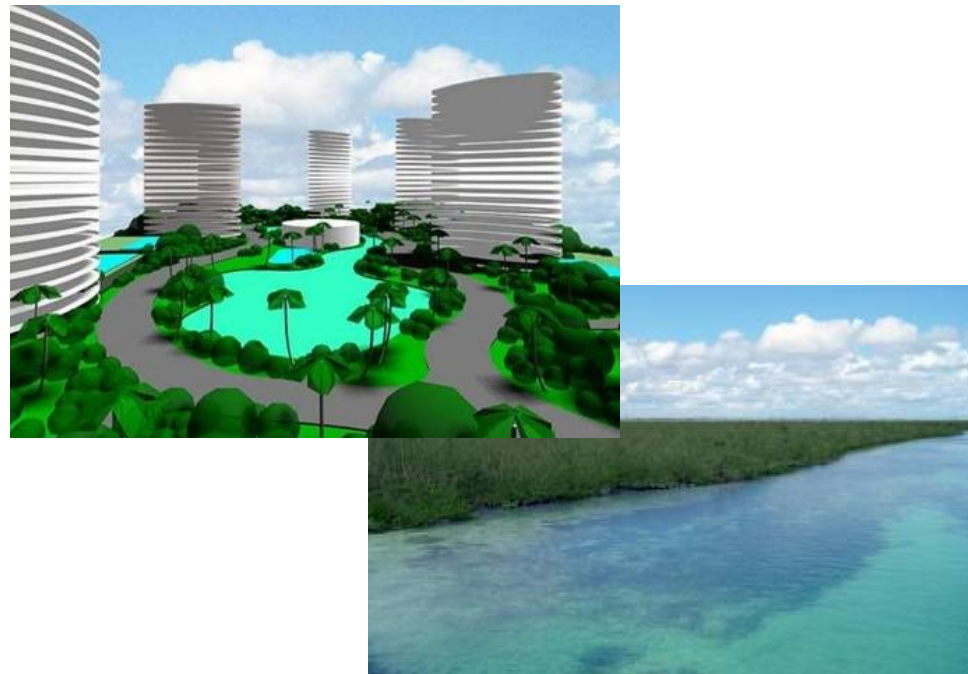
Baja Investment Properties  
 PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921  
 Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

## Listing 248 Proyecto Puerto Nizuc Grand

SUPERFICIE:

Proyecto que cuenta con 101,856 m<sup>2</sup> de los cuales 20,000 m<sup>2</sup> de playa es decir zona Federal Marítima Terrestre.

Así mismo el Proyecto comprende de la construcción de 518 Condominios de lujo divididos en 7 Torres de 20 pisos cada uno, con unidades de dos o tres recamaras y Penthouses de 4 recamaras.



**UBICACIÓN:** Municipio de Cancún, Quintana Roo, México





Baja Investment Properties  
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921  
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

## TERRENO:



## COLINDANCIAS:

Al Norte Laguna del Amor  
Al Sur Mar Caribe  
Al Este Mar Caribe  
Al Oeste Hidalgo

## INFORMACION:

Constancia de uso de Suelo de la Dirección General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Benito Juárez CUS/574/06 del 8 de Noviembre 2006.

Factibilidad de servicio de Agua Potable y alcantarillado oficio No CAPA/DBJIM0386/05.

Factibilidad de CFE para servicio de energía eléctrica oficio No ZCAN-AAES/222/05.

Licencia de Construcción Autorizada.

## TEMPERATURA Y CLIMA

Temperatura promedio anual de 26 °C y un clima soleado con lluvias en septiembre, octubre y noviembre, así como vientos.