

**BIP**

Baja Investment Properties

Baja Investment Properties  
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921  
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

*Predio San Felipe 100 has*



*Municipio de Mexicali  
Estado de Baja California. México*

**KD** International



Baja Investment Properties

PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921  
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

## DESCRIPCION:

Predio "**San Felipe 100 Has**", esta ubicado en el municipio de Mexicali, Baja California, México.

### SUPERFICIE:

Predio con 100 hectáreas dentro de las cuales 3,500 metros aproximadamente son de playa, es decir zona federal marítima terrestre colindante con el Golfo de California.



Baja Investment Properties  
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921  
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

## UBICACIÓN:

Predio San Felipe se encuentra al sur de la Fronteriza Ciudad de Mexicali aproximadamente a 231 kilómetros.

### **Predio ubicado con las siguientes colindancias:**

Al Norte la Ciudad de Mexicali  
Al Sur Cataviña  
Al Este El Golfo de California  
Al Oeste San Quintin







Baja Investment Properties  
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921  
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684



## TERRENO:

Lugar lleno de vida marítima y terrestre donde se disfruta respirando la tranquilidad del lugar, en el cual se pueden aplicar distintos tipos de proyectos ya que el lugar se seria para cualquiera.

Uno de los proyectos mas adecuado seria la realización de residencias para la renta a turismo jubilado las cuales vienen a Baja California en busca de tranquilidad y al mismo tiempo diversión.



Baja Investment Properties  
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921  
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

## COMO LLEGAR:

Desde la Ciudad de Mexicali se toma la carretera federal numero 5 hacia el sur de la ciudad, después de 196 kilómetros se llega al pueblo de San Felipe y continuando por la misma carretera mas al sur aproximadamente a 34.95 kilómetros podemos encontrar el predio San Felipe en venta.

## TEMPERATURA Y CLIMA:

Esta zona de la costa de Baja California Norte con el Golfo de California cuenta con una Temperatura en promedio anual de 12.5 a 27.2°C y un Clima caluroso y árido.

