



Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

Proyecto Y00



Miami, Florida, Estados Unidos.





Baja Investment Properties

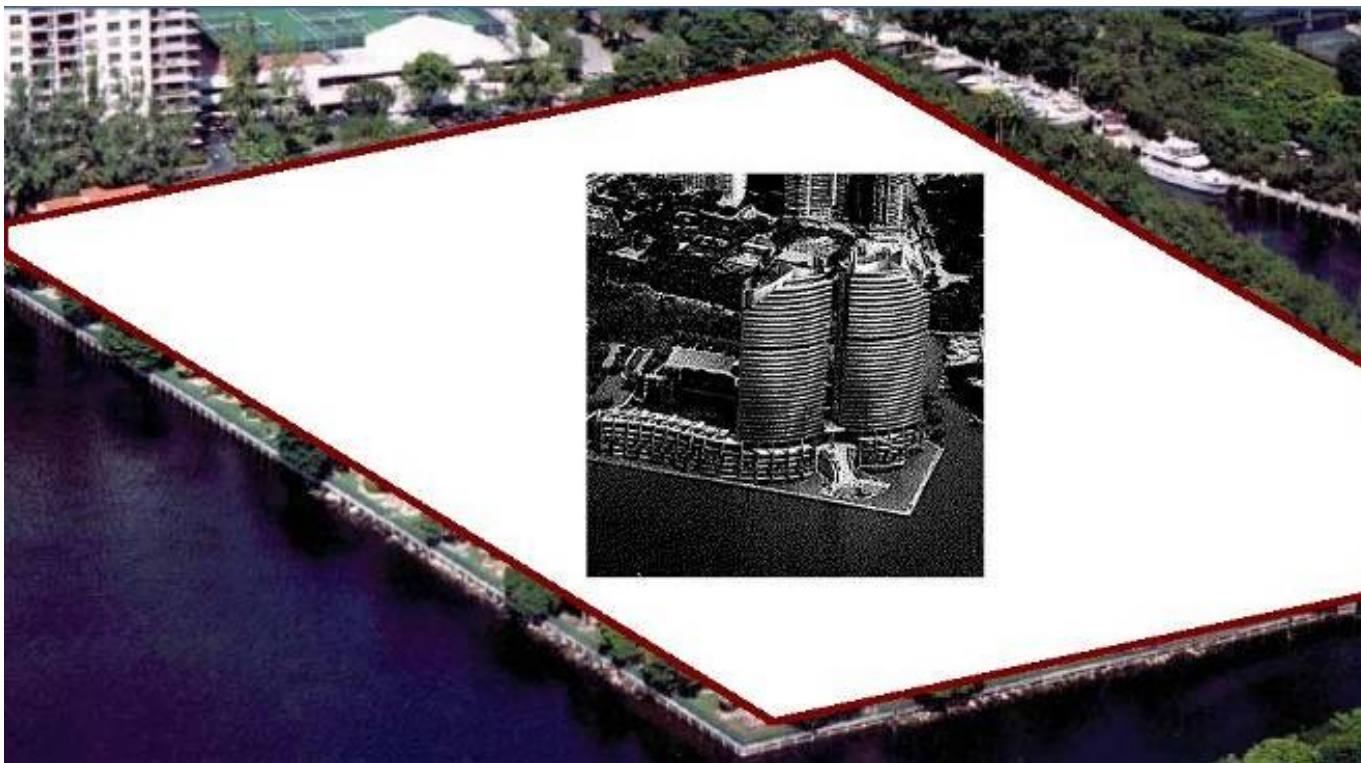
Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

DESCRIPCION:

“Proyecto YOO”, ubicado en Miami, Florida, Estados Unidos.

El proyecto consiste en 3.543 hectáreas con la destrucción de casas existentes y la construcción de Desarrollo intentando perfeccionar el Proyecto en 2 altas Torres de Condominios de lujo y un número limitado de Torres-casa.

El proyecto cuenta con una ubicación excelente, El vecindario Opulento Demográfico y un Excelente equipo profesional para el desarrollo.

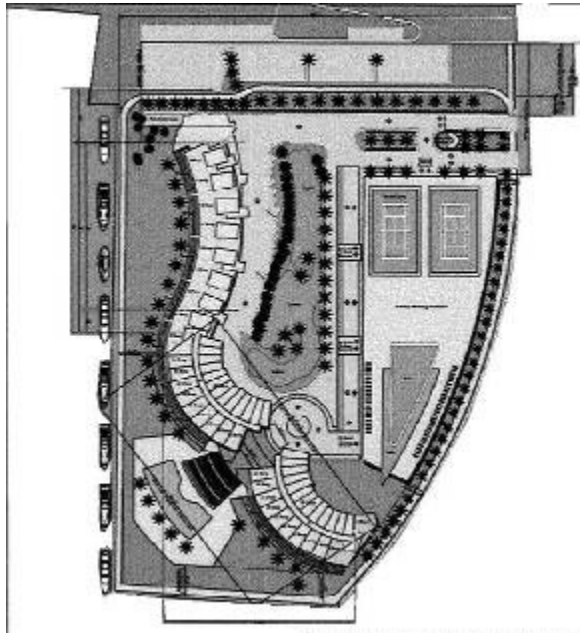


Baja Investment Properties
 PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
 Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

UBICACIÓN:

Predio ubicado con las siguientes colindancias:

- Al Norte Hollywood
- Al Sur Miami Beach
- Al Este Océano Atlántico
- Al Oeste Miami Lakes





Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

TERRENO:



INFORMACION

Dicho Proyecto contara con los servicios de Agua Potable, drenaje y Electricidad.

En la remodelación del desarrollo se espera incluir 460 unidades de condominio, 416 unidades en las 35 torres de historia y 44 hogares de pueblo, con un área vendible de 673, 372 pies cuadrados. Las dos torres contendrán uno, dos, tres y cuatro unidades de dormitorio que recorren de 880 a 3200 pies cuadrados. Los hogares de pueblo contendrán tres y cuatro unidades de dormitorio que tendrán una superficie de 2,600 a 3.600 pies cuadrados con estacionamientos privados.

El Aeropuerto Internacional de Miami se encuentra a tan solo 33.12 kilómetros Sur del terreno del Proyecto.

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

COMO LLEGAR:

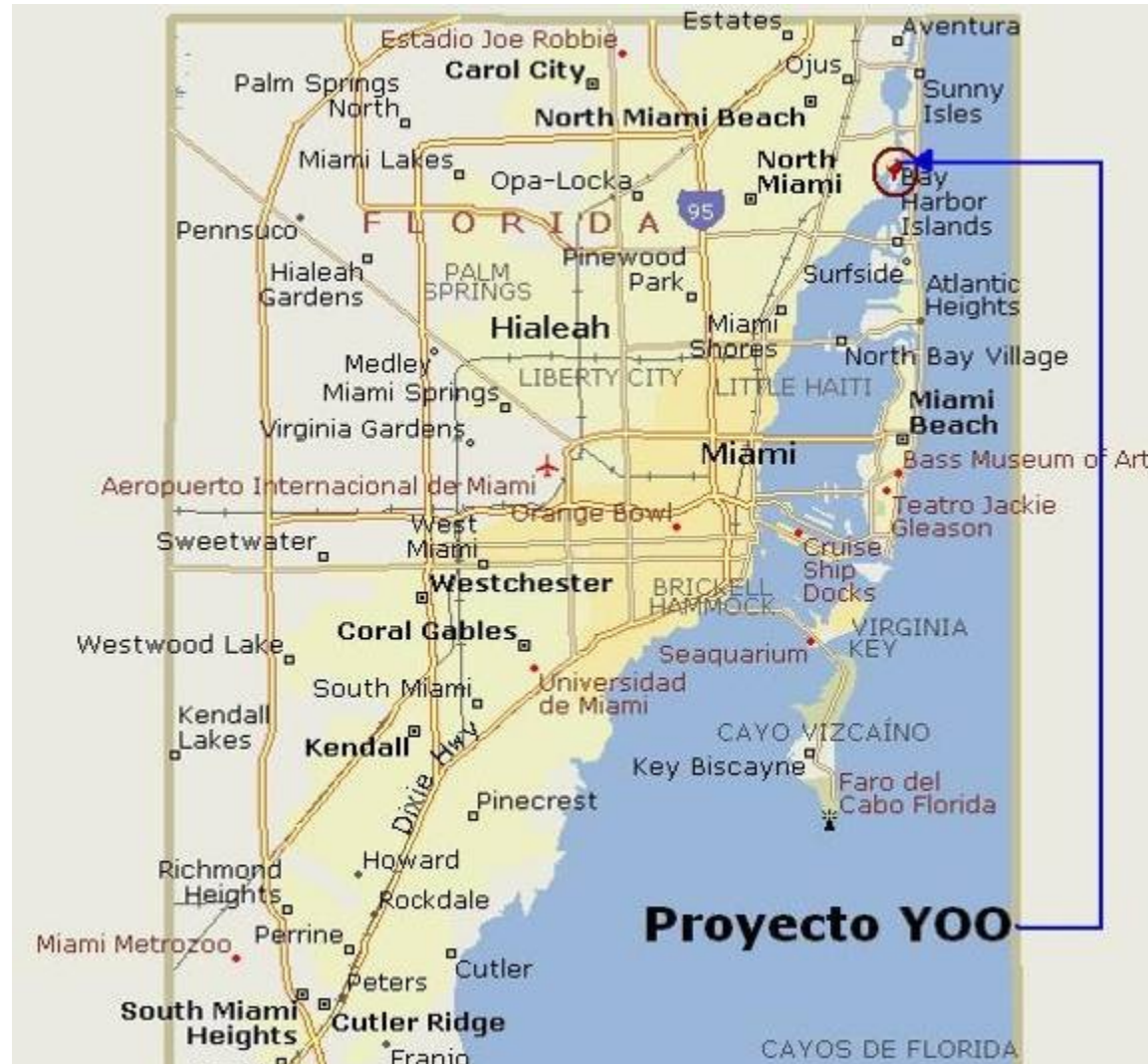
La propiedad esta localizada en una excelente ubicación en las costas de la Isla Williams, la entrada en Aventura uno de los vecindarios más ricos del Sur de Florida.

El Terreno esta situado en la costa lo cual proporcionará a los residentes las vistas mas espectaculares del intercostal, del Océano Atlántico y Aventura.

Desde el Aeropuerto de Miami al Norte a 33.12 kilómetros podremos encontrar El Proyecto.

TEMPERATURA:

Con una temperatura en promedio anual de 26°.





Baja Investment Properties

Baja Investment Properties
PO Box 212013 Chula Vista, CA. 91921
Ph 619 623 5600 Fax 619 872 0684

TURISMO ALTERNATIVO

Este proyecto brinda grandes oportunidades ya que **YOO, Inc.** ("YOO") Phillip la compañía Absoluta de diseño YOO Inc., es uno de los diseñadores contemporáneos mejor conocidos en el mundo. El no sólo ha recibido la aclamación pública para sus diseños de interiores de edificio, ha demostrado también ser arquitecto experto y diseñador de producto, quien será la compañía que se encargara del desarrollo del Proyecto.

